



香港中文大學 物業管理處

工作指引名稱 : 高熱工作守則

文件編號 : SI-030

發行版次 : 1

生效日期 : 2022 年 5 月 12 日

總頁數 : 3 (包括本頁)

制定 : C. S. 日期 : 4/5/2022
(安全主任 戴家俊 / 物業經理 蘇瑞文)

審批 : 林耀華 日期 : - 5 MAY 2022
(物業管理處處長 林耀華)

非紅色“受控文件”印章或不在香港中文大學物業管理處網站上刊登的為不受控文件，請參閱受控版本。

持有人編號 : _____

發出日期 : _____

此指引及其內容為物業管理處的特有財產，各持有者應妥善保存及維護。沒有本處的許可，任何人等不得以任何方式對本指引內容進行複印、傳閱或外洩。

	香 港 中 文 大 學 物 業 管 理 處	文件編號：SI-030
		版本：1 第2頁/全3頁
	工 作 守 則	生效日期： 2022年5月12日

1.0 目的

本指引概述進行高熱工序或焊接工序時所應遵守的守則，以確保有關工序於安全的情況下完成。減少因電弧焊接、風煤焊接或其他工序而產生火花等而造成的火災或爆炸等意外。

2.0 適用範圍

適用於校內樓宇內的維修或裝修工程的工作位置。

3.0 指引

3.1 一般安全注意事項

- 3.1.1 在進行高熱工作前，必須向物業管理處申領『高熱工作許可証』(表格編號:F/BSE/003)。
- 3.1.2 完成申領後，獲批的『高熱工作許可証』必須適當地張貼在進行熱工作的工位位置。
- 3.1.3 高熱工作的工位地點必須保持良好工地環境，移走所有易燃物品、物料及垃圾，並清走地上積水。
- 3.1.4 高熱工作的工位地點必須設置適當及足夠數量的滅火器。滅火器必須定期檢查及張貼有效的檢查證明。
- 3.1.5 高熱工作的工位地點必須保持空氣流通，須要時要設置抽風機以防止任何有害氣體積聚。
- 3.1.6 高熱工作進行時應使用防火板或其他措施圍封，以防火花四濺導致火警發生。
- 3.1.7 所有高熱工作的設備在使用前必須檢查有否機件固障或破損，如發現不尋常情況必須停止高熱工作，任何設備避免受到油脂或潤滑油等沾污。
- 3.1.8 操作高熱工作的員工必須穿著合適的個人防護裝備如護眼罩及保護衣及手套等。
- 3.1.9 進行高熱工作前，必須留意工作範圍有沒有其他工作使用易燃或易揮發性物料，如天拿水或周邊進行油漆工序等，便要暫停高熱工作以防發生火災或爆炸等嚴重意外。
- 3.1.10 完成高熱工作後，操作員必須確保工作位置及周邊位置沒有留下火種。
- 3.1.11 如要在密閉空間內進行高熱工作，必須先聯絡物業管理處安全主任。

3.2 電弧焊接工作安全注意

- 3.2.1 檢查燒焊設備、焊線焊鉗及水線等操作正常。
- 3.2.2 避免工作位置出現積水情況，惡劣天氣或雨天時不要在露天進行焊接。

	香 港 中 文 大 學 物 業 管 理 處	文件編號：SI-030
		版本：1 第3頁/全3頁
	工 作 守 則	生效日期：2022年5月12日

3.2.3 可參閱《EMORA03——手工電弧焊接工作》或勞工處刊發的《工作守則：手工電弧焊接工作的安全與健康》。

3.3 氣體焊接及火焰切割工作安全注意

- 3.3.1 不可存放過量風煤，風煤樽存放跟火種或高熱工作位置保持距離。
- 3.3.2 使用前由合資格人仕檢查氣樽、上回閥、防止回火掣、氣喉、氣壓錶等是否操作正常沒有破損。
- 3.3.3 可參閱《EMORA04——氣體焊接及火焰切割工作》或勞工處刊發的《工作守則：氣體焊接及火焰切割工作的安全與健康》。

4.0 監察及檢查

4.1 高熱工序申請(承建商)

- 4.1.1 承建商負責人填寫『高熱工作許可証』(表格編號:F/BSE/003)。
- 4.1.2 提供合適及足夠滅火器及個人防護裝備。
- 4.1.3 對工作位置進行評估及按照勞工處刊發的《工作守則：氣體焊接及火焰切割工作的安全與健康》及《工作守則：手工電弧焊接工作的安全與健康》提供適當的安全措施。
- 4.1.4 承建商監工監督安全措施的實施情況，確保沒有違反許可証要求及留下火種。
- 4.1.5 中文大學工程項目負責人定時巡查高熱工作的安全措施實施情況及確保按以上方法執行。

4.2 高熱工序申請(物業管理處)

- 4.2.1 如沒有其他工程方法代替高熱工作，也必須按程序申請『高熱工作許可証』(表格編號:F/BSE/003)。
- 4.2.2 提供合適及足夠滅火器及個人防護裝備。
- 4.2.3 對工作位置進行評估及按照《EMORA03——手工電弧焊接工作》及《EMORA04——氣體焊接及火焰切割工作》提供適當的安全措施。
- 4.2.4 物業管理處安全主任、工程項目負責人等監督安全措施的實施情況，確保沒有違反許可証要求及留下火種。

5.0 相關紀錄/表格

紀錄/表格名稱	保存人員/地點	保存人員/地點	最少保存期
Application for Hot Work Permit / Other Works Affecting AFA System	F/BSE/003	電氣組	2 年
高熱工作跟進記錄	F/BSE/004	中大工程項目負責組別 / 部門	2 年